



Brf Fållbänken

Nyhetsbrev
Mars 2021

Råttor

Det har setts råttor i området, så sen en tid har vi låtit Anticimex sätta ut fällor får att bekämpa råttorna. Fällorna är metallådor med en ”giftkaka” i mitten. Metallådorna med giftet i är utformade så att det bara är råttorna som kan komma åt giftet.

Småbarn, katter och hundar kommer inte åt giftet.

De utsatta lådorna kommer att vara kvar så länge det behövs.

Anticimex inspekterar fällorna med jämna mellanrum och kontrollerar hur mycket av betet som råttorna har ätit. När under en tid ingen råtta ätit av betet tas fällorna bort. Den här metoden att bekämpa råttor är något som under många år används flitigt över hela landet. Anticimex berättar att det aldrig varit någon incident där barn eller husdjur skadats i samband med råttbekämpning på detta sätt. Om ni har frågor om råttbekämpning hälsar Anticimex att ni är välkomna att ringa 075-245 10 00.

Fåglar

Det är flera medlemmar/hyresgäster som matar fåglar. Vi vill därför påminna om denna regel i våra trivselregler:

”Det är inte tillåtet att mata fåglar från din lägenhet, eftersom det medför nedsmutsning och drar till sig råttor och andra skadedjur.”

El-apparater på balkong/uteplats

Ännu en påminnelse om en av våra trivselregler:

”Det är inte tillåtet att placera el försörjd kyl, frys, spisplatta eller liknande vitvaror på balkongen/uteplatsen.”

ORDFÖRANDE HAR ORDET

Vår i luften!

Vår i luften betyder att vi närmar oss 2021 års föreningsstämma. Stämman är planerad till 27 maj. Den kommer att genomföras på samma sätt som förra året då regeringen fortfarande har begränsningar som förbjuder större samlingar. Ja, jag vet att det inte är det mest praktiska sättet att genomföra en stämma, och att alla medlemmar inte har möjlighet att göra sin röst hörd. Men samtidigt kräver boverket att vi måste ha genomfört vår stämma innan utgången av juni månad.

Det som styrelsen startat är att ni kan inkomma med motioner från nu tills 15 april på email styrelsen@fallbanken.se, eller i postlådan på Röda Stugan.

Valberedningen har också startat och om du som bostadsrättsägare är intresserad av att vara med i styrelsen, se ytterligare information på baksidan.

Hur man skriver en giltig motion:

1. Rubrik

Rubriken berättar vad motionen handlar om. Den bör vara kort och slagkraftig, och den sammanfattar vad ditt förslag går ut på. Ofta kan man i rubriken förstå vad motionen syftar till.

2. Namn på motionär

En motion är inte giltig om det inte framgår vem som har skrivit den. Skriv därför alltid ditt namn! Är ni flera som skrivit motionen tillsammans, ska alla namn finnas med.

3. Bakgrund och problembeskrivning

Inled med en kort beskrivning av det som du idag ser som ett problem, eller som du vill förändra. Försök att få med:

Anledning till att motionen behöver skrivas.

Bakgrundsfakta som är viktiga i sammanhanget.

Beskrivning av eventuella möjligheter och hinder.

4. Bedömning/lösning

Här berättar du hur du tycker det beskrivna problemet ska lösas. Beskriv hur lösningen svarar mot de behov som finns.

5. Yrkanden/förslag till beslut

Jag/vi yrkar att:

Skriv dina förslag i form av att-satser.

Se till att bara ta upp ett förslag i varje punkt.

Var väldigt konkret, så att ett eventuellt beslut blir lätt att förstå.

Fundera på om man kan säga ja eller nej till det du föreslår. Om man måste säga "ja, men..." ska du dela upp ditt förslag i flera att-satser.

Ta gärna in i en att-sats när du vill att detta ska vara genomfört.

En motion skall alltid behandla framtida ändringar i föreningen.

Val av nya styrelseledamöter för 2021.

Inför årsstämman i maj 2021 skall ett antal styrelseposter väljas på nytt.

De som är aktuella är

Ledamot 2, skall väljas på 1 år. Platsen innehavs idag av Balazs Keresztes

Ledamot 3, skall väljas på 2 år. Platsen innehavs idag av Karl-David Andersson

Ledamot 4, skall väljas på 2 år. Platsen innehavs idag av Thomas Nordell

Ledamot 5, skall väljas på 2 år. Platsen innehavs idag av Sheren Salih

Ledamot 6, skall väljas på 2 år. Platsen innehavs idag av Darina Brohlin

Suppleant 5 skall väljas på 1 år. Platsen är vakant.

Det skall också väljas ny valberedning. Vi tar tacksamt emot förslag på personer som vill ingå i valberedningen inför 2022 års stämma. Endast medlemmar får ingå i valberedningen.

Mycket positivt har hänt under det senaste året i BRF Fällbänken, affärslokalerna runt torget är nu uthyrda, vilket skapat ett mer levande centrum och samtidigt ökat föreningens hyresintäkter. Även tidigare förskolor har byggts om till åtta nya bostadsrätter och då också genererat försäljningsintäkter till föreningen. Styrelsen har även kunnat konstatera att bostadsrättspriserna i BRF Fällbänken nu ökar.

I detta läge är det mycket viktigt för oss medlemmar att vi har en kontinuerlig och kompetent styrelse som kan fortsätta att driva denna positiva utveckling.

Arbetet i styrelsen är också meriterande och ger stor möjlighet till påverkan av vår gemensamma boendemiljö och ekonomi. Inte minst viktigt att framhålla är också att arbetet i styrelsen präglas av god stämning.

Vi ber er därför att lämna förslag på nya ledamöter, er själv eller någon annan ni känner förtroende för. Har ni kompetens inom ekonomi (gärna civilekonom) juridik, bygg och konstruktion är det särskilt efterfrågade kompetenser. Vi ser gärna fler pensionärer i styrelsen. Till styrelseledamot och suppleant kan

förutom medlem väljas make till medlem och närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen samt annan person som bedöms vara till gagn för föreningen.

Förslag mailas till valberedningen.fallbanken@gmail.com senast den 22 april.

Claes Gustafson
Ordförande

Tillsammans är vi Brf Fållbänken.

styrelsen@fallbanken.se